

Boligselskabet Domea Syd

Afdeling 3854 Byhusene i Rødekro

Til beboerne

09. december 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde

Hermed referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, afholdt:

**Torsdag den 27. november 2025 kl. 18.00
på Hotel Røde-Kro, Vestergade 2, Rødekro**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
Referat: Bestyrelsens næstformand Dorte Munkebo Tjerrild blev valgt til dirigent. Dirigenten sikrede, at der ville blive taget beslutningsreferat af mødet. Stemmeudvalg ville blive nedsat efter behov.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
Referat: Formand Karsten Meyer Olesen aflagde bestyrelsens beretning – en kopi af beretningen lå ved indgangen til mødelokalet. Formandens beretning affødte følgende emner som bestyrelsen ville arbejde videre med – økonomien i Molokløsnin-gen, når den nu ikke er implementeret alle steder, vedligeholdelse af metaltrapper og algebehandling, samt brædder i bunden af altanerne på Søvnøget.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.
Referat: KC Michael Herold fremlagde afdelingens årsregnskab til orientering.
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2026/2027. Samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan for 2026/2027 og årene frem.
Referat: Driftsbudget og vedligeholdelsesplan blev gennemgået af KC Michael Herold, og begge dele blev godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag.
 - a) Forslag om ændring i pasning af hække.
Referat: Det blev besluttet at bestyrelsen kigger på dette.
 - b) Forslag om mulighed for valg af laurbærhække.
Referat: Forslaget blev godkendt.
 - c) Forslag om bøjehækkene mellem lejlighederne.
Referat: Det blev besluttet at bestyrelsen kigger på dette.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
på valg er Jacqueline Alemany Marrek, Dorte Munkebo Tjerrild og Else Juhl.
Referat: Else Juhl ønskede ikke genvalg. Jacqueline Alemany Marrek, Dorte Munkebo Tjerrild modtog genvalg. Pia Henriksen meldte sig som kandidat til den ledige bestyrelsespost, hvorefter Jacqueline Alemany Marrek, Dorte Munkebo Tjerrild og Pia Henriksen blev henholdsvis genvalgt og nyvalgt alle tre for 2 år.

7. Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år på valg er Jan Friedrich Jacobsen.

Referat: Jan Friedrich Jacobsen modtog genvalg og Lone Trier Kronkjær meldte sig som kandidat. Herefter blev Jan Friedrich Jacobsen valgt som 1. suppleant og Lone Trier Kronkjær valgt som 2. suppleant – begge for 1 år.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter. Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens 5 repræsentantskabsmedlemmer.

Referat: Da der ikke rettidigt var indkommet forslag omkring ændring af nuværende praksis, udgik punktet og bestyrelsen fortsætter med at vælge repræsentantskabsmedlemmerne.

9. Eventuelt.

Referat: Hvorfor skal træhegn males. Flere hække i Søværnet er for høje. Måling af højden på hegn og hække – kontakt Ejendomsmesteren. Opfordring til ikke at køre "sager" fra afdelingen på Facebook, men ret i stedet henvendelse til bestyrelsen. Benyt i øvrigt hjemmesiden: www.domeasyd.dk og kom gerne løbende med nyt input til hjemmesiden. Næste år er der behov for, at der bruges mikrofoner under afviklingen af mødet. Forslag om at priser på leje af fælleshuse kommer på hjemmesiden.

Underskrift:

_____, den _____

Dirigent Dorthe Munkebo Tjerrild

Formand Karsten Meyer Olesen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit 



Dorthe Munkebo Tjerrild

ca44ade4-0a20-4931-afb4-38605f71aa8c

2025-12-09 08:41:32Z

Mit 



Karsten Meyer Olesen

3bdf5692-9005-4eac-bb67-8dcff5219601

2025-12-09 08:47:25Z

Dokumenter i transaktionen

3854 Referat af ordinært møde 27-11-2025 - klar.pdf SHA256: 9b4d1b1bccbb0dc8ce8ab8297d1410feda425100aee62a83a9994ffeba510ccb

Addo Sign identifikationsnummer: 03dd53cd-9a5b-4af6-a654-66f7101f265c



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.